

Emma Gröndahl, Kommunchef  
Tel. 0345-18014  
E-post: emma.grondahl@hylte.se

## Försäljning av fastigheter – Hylte Unnaryd 1:11 och Hylte Unnaryd 1:77

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja del av Hylte Unnaryd 1:11 till Kristoffer Johansson Musikproduktion AB för 7 500 000 kr.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar att sälja Hylte Unnaryd 1:77 till Kristoffer Johansson Musikproduktion AB för 1 925 000 kr.

Kommunledningsförvaltningen får i uppdrag att genomföra försäljningen samt teckna nyttjanderätt via servitut med köparen gällande det elljusspår som finns på fastigheterna för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till spåret.

### Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 14 november 2023, KF § 121 REP, att ge följande uppdrag ”Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 000 kr. Kommunchefen får i uppdrag att ta fram förslag till lämpliga objekt för politisk prövning i kommunstyrelsen.”

Kommunstyrelsen beslutade den 1 oktober 2024 KS § 145 följande ”Kommunstyrelsen beslutar att sälja del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Kommunstyrelsens arbetsutskott får i uppdrag att genomföra försäljningarna.”

Kommunledningsförvaltningen har genomfört en kartläggning av kommunens fastigheter och funnit att lämpliga objekt för försäljning är del av Brännö 1:2, del av Hylte Unnaryd 1:11, Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:153 skifte 2. Denna försäljning gäller Hylte Unnaryd 1:11 samt Hylte Unnaryd 1:77.

Det har tagits fram lämpligt avstyckningsförslag gällande bland annat Hylte Unnaryd 1:11, se bifogat avstyckningsförslag. Gränserna kan komma att justeras något vid en lantmäteriförrättning. Kommunledningsförvaltningen har även låtit ta fram nya skogsbruksplaner.

Genom fastigheterna Hylte Unnaryd 1:77 samt Hylte Unnaryd 1:11 går ett elljusspår. Kommunen kommer att teckna nyttjanderätt med köparen av marken för att säkra allmänhetens fortsatta tillgång till spåret.

Kommunen har tagit in en värderare/mäklare som har bedömt att lämpliga utgångspris vid försäljning av fastigheterna är följande:

Del av Brännö 1:2 utgångspris 2 100 000 kr  
Del av Unnaryd 1:11 utgångspris 5 850 000 kr  
Unnaryd 1:77 utgångspris 1 700 000 kr

Unnaryd 1:153 skifte 2 utgångspris 250 000 kr.

Mäklare har hållit samman budgivningsprocessen där det funnits tre aktiva budgivare och kommunledningsförvaltningens förslag är att sälja till budgivare med högst bud.

### **Ekonomisk konsekvens av beslutet**

I REP-beslut 2024 - 2027 fick kommunchefen i uppdrag att genomföra försäljning av fastigheter motsvarande 11 500 tkr. Beslut om försäljning av nämnda fastigheter förbättrar kommunens resultat.

### **Handlingar i ärendet**

- § 145 KS REP-uppdrag 2024 - Försäljning av fastigheter
- Tjänsteskrivelse - Försäljning av fastigheter – Hylte Unnaryd 1:11 och Hylte Unnaryd 1:77
- Avstyckningsförslag Hylte Unnaryd 1:11
- Unnaryd 1:11 Sammanställning
- Unnaryd 1:11 Åtgärdsöversikt - Avdelningsbeskrivning
- Unnaryd 1:11 Karta
- Kartor Hylte Unnaryd 1:77
- Unnaryd 1:77 Sammanställning
- Unnaryd 1:77 Åtgärdsöversikt - Avdelningsbeskrivning
- Unnaryd 1:77 Karta

### **Beslutet skickas till**

Ekonomichef

Emma Gröndahl  
Kommunchef